

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Центральная дом 51

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-342,750.54</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	795.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	887.93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>160,166.94</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>231,394.71</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>42,034.43</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13,419.22
- сантехнические работы	28,615.21
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>35,819.31</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>19,415.85</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	526.68
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	18,241.20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	647.97
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53,757.52</b>
- уборка придомовой территории	32,851.34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,700.89
- услуги аварийной службы (АДС)	7,655.53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	10,549.77
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>50,179.02</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>12,963.24</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9,889.15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,631.15
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1,442.94
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>214,169.38</b>
Рентабельность 3 %	6,425.08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>220,594.46</b>
НДС 20 %	44,118.89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>264,713.35</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-444,856.27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-373,628.50</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов