

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Центральная дом 51

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-342,750.54
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	795.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	887.93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	160,166.94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	231,394.71
Выручка от управления общим имуществом	2,440.68
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	42,034.43
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13,419.22
- сантехнические работы	28,615.21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	35,819.31
3. Услуги сторонних организаций	19,415.85
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	526.68
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	18,241.20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	647.97
4. Услуги жилищных предприятий	53,757.52
- уборка придомовой территории	32,851.34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,700.89
- услуги аварийной службы (АДС)	7,655.53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	10,549.77
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50,179.02
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12,963.24
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9,889.15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,631.15
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,442.94
ИТОГО себестоимость	214,169.38
Рентабельность 3 %	6,425.08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	220,594.46
НДС 20 %	44,118.89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	264,713.35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-444,856.27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-373,628.50

Директор

Ф.Р. Хусаинов