

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	642,780.11
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,844.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,233.08
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	866,879.88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	811,518.06
Выручка от управления общим имуществом	10,722.60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	55,085.67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40,585.67
- установка качелей	14,500.00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	40,639.03
3. Услуги сторонних организаций	182,345.64
- дератизация	1,388.20
- дезинсекция	812.70
- обслуживание лифтов	111,168.96
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	21,143.28
- госповерка узлов учета тепловой энергии	29,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,544.14
- услуги ВДГО	6,621.60
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,456.48
4. Услуги жилищных предприятий	156,071.32
- уборка придомовой территории	45,595.39
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,488.48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,046.65
- услуги аварийной службы (АДС)	36,980.09
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	50,960.72
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	47,032.76
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65,342.23
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47,769.60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,602.51
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,970.13
ИТОГО себестоимость	546,516.65
Рентабельность 3 %	16,395.50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	562,912.15
НДС 20 %	112,582.43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	675,494.58
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	844,888.01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	789,526.19