

ООО "ЖЭУ + 91"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-64,657.98
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,662.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	650.87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	374,984.96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	355,930.68
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	301,822.45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41,159.10
- замена деревянных оконных блоков на пластиковые	260,663.35
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	12,115.74
3. Услуги сторонних организаций	67,354.80
- дератизация	684.20
- дезинсекция	453.60
- обслуживание лифтов	55,584.48
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,100.28
- услуги ВДГО	2,838.21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6,588.89
4. Услуги жилищных предприятий	71,857.58
- уборка придомовой территории	24,079.31
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4,103.54
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,642.37
- услуги аварийной службы (АДС)	15,993.03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	22,039.33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20,683.30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	30,454.46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20,659.24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	6,780.80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,014.42
ИТОГО себестоимость	504,288.33
Рентабельность 3 %	15,128.65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	519,416.98
НДС 20 %	103,883.40
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	623,300.37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-302,829.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-321,883.71