

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Грозненская дом 67/3

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>318,968.94</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,839.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,970.03
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>755,380.80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>754,863.63</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,722.60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>39,247.81</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33,473.67
- сантехнические работы	5,774.14
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>29,185.72</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>140,336.59</b>
- дератизация	1,344.20
- дезинсекция	749.00
- обслуживание лифтов	111,168.96
- освидетельствование лифтов	8,380.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,540.70
- услуги ВДГО	6,486.97
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,456.48
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>183,501.22</b>
- уборка придомовой территории	73,174.72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,475.64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,029.00
- услуги аварийной службы (АДС)	36,930.07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	50,891.79
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>63,547.60</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>65,488.42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47,704.98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	10,822.73
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,960.70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>521,307.37</b>
Рентабельность 3 %	15,639.22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>536,946.59</b>
НДС 20 %	107,389.32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>644,335.91</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>440,736.43</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>440,219.26</b>