

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Грозненская дом 67/3

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	318,968.94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,839.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,970.03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	755,380.80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	754,863.63
Выручка от управления общим имуществом	10,722.60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	39,247.81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33,473.67
- сантехнические работы	5,774.14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	29,185.72
3. Услуги сторонних организаций	140,336.59
- дератизация	1,344.20
- дезинсекция	749.00
- обслуживание лифтов	111,168.96
- освидетельствование лифтов	8,380.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,540.70
- услуги ВДГО	6,486.97
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,456.48
4. Услуги жилищных предприятий	183,501.22
- уборка придомовой территории	73,174.72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,475.64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,029.00
- услуги аварийной службы (АДС)	36,930.07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	50,891.79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	63,547.60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65,488.42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47,704.98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	10,822.73
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,960.70
ИТОГО себестоимость	521,307.37
Рентабельность 3 %	15,639.22
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	536,946.59
НДС 20 %	107,389.32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	644,335.91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	440,736.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	440,219.26