

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Грозненская дом 67/4

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>144,465.39</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,675.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	616.97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>382,795.32</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>377,938.15</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>36,135.07</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36,135.07
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>16,437.14</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>65,291.52</b>
- дератизация	580.00
- дезинсекция	478.10
- обслуживание лифтов	55,584.48
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,108.69
- услуги ВДГО	2,838.21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,596.90
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70,939.07</b>
- уборка придомовой территории	22,795.86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4,134.89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,685.47
- услуги аварийной службы (АДС)	16,115.18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	22,207.67
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>23,819.79</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>30,276.53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20,817.04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6,422.05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3,037.44
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>242,899.11</b>
Рентабельность 3 %	7,286.97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>250,186.09</b>
НДС 20 %	50,037.22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>300,223.31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>237,181.36</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>232,324.19</b>