

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Грозненская дом 67/4

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	144,465.39
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,675.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	616.97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	382,795.32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	377,938.15
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	36,135.07
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36,135.07
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16,437.14
3. Услуги сторонних организаций	65,291.52
- дератизация	580.00
- дезинсекция	478.10
- обслуживание лифтов	55,584.48
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,108.69
- услуги ВДГО	2,838.21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,596.90
4. Услуги жилищных предприятий	70,939.07
- уборка придомовой территории	22,795.86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4,134.89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,685.47
- услуги аварийной службы (АДС)	16,115.18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	22,207.67
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23,819.79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	30,276.53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20,817.04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6,422.05
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,037.44
ИТОГО себестоимость	242,899.11
Рентабельность 3 %	7,286.97
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	250,186.09
НДС 20 %	50,037.22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	300,223.31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	237,181.36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	232,324.19