

ООО "ЖЭУ + 91"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	510,989.81
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,843.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,628.50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	861,121.06
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	870,035.24
Выручка от управления общим имуществом	8,892.12
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14,500.00
- установка качелей	14,500.00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	44,042.84
3. Услуги сторонних организаций	141,833.69
- дератизация	1,364.00
- дезинсекция	2,297.40
- обслуживание лифтов	111,168.96
- освидетельствование лифтов	8,380.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	2,543.68
- услуги ВДГО	6,412.89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,456.48
4. Услуги жилищных предприятий	170,663.52
- уборка придомовой территории	60,207.71
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,486.75
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,044.27
- услуги аварийной службы (АДС)	36,973.35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	50,951.44
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	64,161.02
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65,269.14
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47,760.90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,539.38
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,968.86
ИТОГО себестоимость	500,470.21
Рентабельность 3 %	15,014.11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	515,484.31
НДС 20 %	103,096.86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	618,581.18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	762,421.81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	771,335.99