

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	601,096.52
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	10,537.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,935.47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2,066,756.40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2,019,004.93
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	103,182.50
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70,924.72
- сантехнические работы	18,266.05
- общестроительные работы	2,253.51
- благоустройство	11,738.22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	100,110.69
3. Услуги сторонних организаций	413,850.55
- дератизация	3,459.28
- дезинсекция	10,132.50
- обслуживание лифтов	342,400.80
- страхование лифтов	525.70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6,972.87
- услуги ВДГО	21,558.36
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	28,801.04
4. Услуги жилищных предприятий	448,594.86
- уборка придомовой территории	145,807.60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	26,005.57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	35,757.63
- услуги аварийной службы (АДС)	101,353.30
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	139,670.76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	143,955.79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	184,403.50
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	130,924.67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	34,375.42
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	19,103.40
ИТОГО себестоимость	1,394,097.89
Рентабельность 3 %	41,822.94
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1,435,920.83
НДС 20 %	287,184.17
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,723,104.99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	954,891.89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	907,140.42