

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 14/5

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>112,318.89</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,393.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,691.10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>489,794.65</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>506,769.94</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>35,785.95</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30,526.37
- сантехнические работы	5,259.58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>44,403.27</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>47,212.26</b>
- дератизация	2,046.44
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,152.49
- госповерка узлов учета тепловой энергии	833.32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,245.50
- услуги ВДГО	6,696.93
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,237.58
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>160,104.10</b>
- уборка придомовой территории	62,596.43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,374.67
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,515.16
- услуги аварийной службы (АДС)	32,639.16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44,978.68
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>65,747.94</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>60,307.39</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	42,162.14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,993.31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,151.94
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>413,560.90</b>
Рентабельность 3 %	12,406.83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>425,967.73</b>
НДС 20 %	85,193.55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>511,161.27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>99,418.27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>116,393.56</b>