

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 14/6

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-399,189.82
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,347.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,198.78
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	435,638.13
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	437,234.88
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	54,055.75
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28,351.56
- установка качелей	14,500.00
- общестроительные работы	11,204.19
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	27,621.64
3. Услуги сторонних организаций	62,598.78
- дератизация	2,032.80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,152.49
- госповерка узлов учета тепловой энергии	833.32
- обслуживание насосных станций	15,430.80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,214.86
- услуги ВДГО	6,696.93
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,237.58
4. Услуги жилищных предприятий	177,614.50
- уборка придомовой территории	81,437.28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,260.40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,358.04
- услуги аварийной службы (АДС)	32,193.82
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44,364.96
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	72,153.17
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	58,268.31
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	41,586.86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,613.46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,068.00
ИТОГО себестоимость	452,312.15
Рентабельность 3 %	13,569.36
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	465,881.52
НДС 20 %	93,176.30
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	559,057.82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-514,143.51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-512,546.76

Директор

Ф.Р. Хусаинов