

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>135,845.87</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,340.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,363.93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>562,021.92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>558,801.22</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>17,838.82</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17,838.82
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>24,620.82</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>99,681.99</b>
- дератизация	1,876.82
- дезинсекция	801.50
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	32,114.54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,210.62
- услуги ВДГО	7,327.53
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	10,550.98
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	44,800.00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>146,368.24</b>
- уборка придомовой территории	50,374.93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,244.60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,336.32
- услуги аварийной службы (АДС)	32,132.26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44,280.13
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>43,419.35</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>57,204.80</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	41,507.34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,641.07
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,056.39
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>389,134.02</b>
Рентабельность 3 %	11,674.02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>400,808.04</b>
НДС 20 %	80,161.61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>480,969.65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>225,364.14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>222,143.44</b>