

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 22

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	312,882.05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7,769.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,961.27
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1,552,241.73
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1,520,072.54
Выручка от управления общим имуществом	11,822.04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	174,947.78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79,785.48
- сантехнические работы	11,419.34
- общестроительные работы	5,855.48
- ремонт кровли	77,887.48
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	122,320.36
3. Услуги сторонних организаций	343,024.21
- дератизация	3,366.00
- дезинсекция	1,776.04
- обслуживание лифтов	273,920.64
- страхование лифтов	420.56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11,841.37
- обслуживание насосных станций	15,430.80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5,141.23
- услуги ВДГО	12,214.61
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	18,912.96
4. Услуги жилищных предприятий	333,016.78
- уборка придомовой территории	109,766.09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	19,174.39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26,364.77
- услуги аварийной службы (АДС)	74,729.67
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	102,981.85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	145,517.72
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	133,784.23
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96,533.20
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23,165.74
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14,085.29
ИТОГО себестоимость	1,252,611.08
Рентабельность 3 %	37,578.33
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1,290,189.42
НДС 20 %	258,037.88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,548,227.30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	328,718.52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	296,549.33