

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Левитана дом 22/1**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>270,803.88</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,469.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,391.30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>672,434.88</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>660,054.28</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>97,402.10</b>
- сантехнические работы	24,676.32
- общестроительные работы	14,834.34
- благоустройство	1,590.54
- ремонт кровли	50,945.40
- прочие	5,355.50
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>40,345.64</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>101,599.86</b>
- дератизация	2,758.80
- дезинсекция	3,820.60
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание насосных станций	15,430.80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,957.40
- услуги ВДГО	9,791.02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	51,494.48
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>216,444.26</b>
- уборка придомовой территории	88,023.10
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11,029.74
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15,165.88
- услуги аварийной службы (АДС)	42,986.97
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59,238.56
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>81,166.19</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>70,821.24</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	55,529.08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,241.00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,051.16
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>607,779.29</b>
Рентабельность 3 %	18,233.38
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>626,012.67</b>
НДС 20 %	125,202.53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>751,215.21</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>202,167.51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>189,786.91</b>