

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Левитана дом 22/2

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-255,190.31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,381.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,608.87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	549,410.04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	552,605.11
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46,210.64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40,314.42
- сантехнические работы	5,896.22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	54,634.93
3. Услуги сторонних организаций	48,033.00
- дератизация	2,060.30
- дезинсекция	858.20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,985.81
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,237.96
- услуги ВДГО	6,696.93
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,193.80
4. Услуги жилищных предприятий	193,239.91
- уборка придомовой территории	96,059.83
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,346.53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,476.47
- услуги аварийной службы (АДС)	32,529.51
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44,827.57
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	101,520.06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	59,641.44
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	42,020.49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,489.68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,131.27
ИТОГО себестоимость	503,279.98
Рентабельность 3 %	15,098.40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	518,378.38
НДС 20 %	103,675.68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	622,054.06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-317,690.37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-314,495.30