

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1,216,509.26</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7,870.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,212.20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,429,738.20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,568,063.70</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>111,691.44</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12,979.32</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>39,421.51</b>
- установка дверей	38,333.33
- сантехнические работы	1,088.18
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>60,589.56</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>293,479.59</b>
- дератизация	3,255.34
- дезинсекция	6,112.40
- обслуживание лифтов	222,337.80
- страхование лифтов	420.56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	27,674.69
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4,837.02
- услуги ВДГО	12,161.59
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	16,680.18
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>288,757.71</b>
- уборка придомовой территории	82,028.41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26,707.51
- услуги аварийной службы (АДС)	75,701.16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	104,320.62
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>75,669.45</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>159,469.02</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	97,788.14
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	27,922.86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20,506.15
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	13,251.87
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>917,386.83</b>
Рентабельность 3 %	27,521.60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>944,908.44</b>
НДС 20 %	188,981.69
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,133,890.12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1,637,028.10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1,775,353.60</b>