

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 37

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-414,915.15
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	620.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	446.93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	129,730.38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	117,808.73
Выручка от управления общим имуществом	2,364.36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10,329.83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,329.83
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10,835.17
3. Услуги сторонних организаций	4,610.56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	410.68
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,199.88
4. Услуги жилищных предприятий	32,905.78
- уборка придомовой территории	16,604.26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,106.01
- услуги аварийной службы (АДС)	5,969.37
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,226.14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18,664.79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,190.07
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7,711.03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,353.92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,125.13
ИТОГО себестоимость	87,536.20
Рентабельность 3 %	2,626.09
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	90,162.28
НДС 20 %	18,032.46
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	108,194.74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-391,015.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-402,936.80

Директор

Ф.Р. Хусаинов