

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-261,082.85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,801.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,520.37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	469,912.92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	456,590.62
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	44,706.78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28,351.56
- установка качелей	14,500.00
- общестроительные работы	1,855.22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28,034.21
3. Услуги сторонних организаций	52,423.58
- дератизация	1,893.32
- дезинсекция	4,014.50
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	12,029.98
- госповерка узлов учета тепловой энергии	24,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,853.61
- услуги ВДГО	6,005.37
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,626.80
4. Услуги жилищных предприятий	160,078.22
- уборка лестничных клеток	23,542.19
- уборка придомовой территории	56,045.44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,913.12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,505.53
- услуги аварийной службы (АДС)	26,942.97
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	37,128.98
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	54,694.59
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	48,652.74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	34,803.99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,770.45
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,078.30
ИТОГО себестоимость	388,590.12
Рентабельность 3 %	11,657.70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	400,247.82
НДС 20 %	80,049.56
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	480,297.38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-263,001.31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-276,323.61