

ООО "ЖЭУ + 91"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-335,072.28
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,770.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,235.10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	546,951.38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	532,402.98
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	26,712.76
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26,712.76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	35,582.88
3. Услуги сторонних организаций	28,740.38
- дератизация	1,447.38
- дезинсекция	1,321.60
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,799.00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,833.17
- услуги ВДГО	6,164.54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,626.80
4. Услуги жилищных предприятий	175,304.63
- уборка лестничных клеток	13,258.00
- уборка придомовой территории	82,443.96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,836.86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,400.67
- услуги аварийной службы (АДС)	26,645.75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	36,719.40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	82,356.26
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	47,881.75
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	34,420.05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,439.42
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,022.28
ИТОГО себестоимость	396,578.66
Рентабельность 3 %	11,897.36
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	408,476.02
НДС 20 %	81,695.20
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	490,171.22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-269,826.12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-284,374.52