

ООО "ЖЭУ + 91"

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-335,072.28</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,770.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,235.10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>546,951.38</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>532,402.98</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26,712.76</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26,712.76
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>35,582.88</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>28,740.38</b>
- дератизация	1,447.38
- дезинсекция	1,321.60
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,799.00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,833.17
- услуги ВДГО	6,164.54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,626.80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>175,304.63</b>
- уборка лестничных клеток	13,258.00
- уборка придомовой территории	82,443.96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,836.86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,400.67
- услуги аварийной службы (АДС)	26,645.75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	36,719.40
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>82,356.26</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>47,881.75</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	34,420.05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,439.42
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	5,022.28
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>396,578.66</b>
Рентабельность 3 %	11,897.36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>408,476.02</b>
НДС 20 %	81,695.20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>490,171.22</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-269,826.12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-284,374.52</b>