

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Левитана дом 39**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-561,635.55</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	278.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,029.03
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>61,615.98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>60,170.21</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8,472.14</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,472.14
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>15,245.56</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>28,614.01</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	183.97
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	27,950.61
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	479.43
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>44,955.31</b>
- уборка придомовой территории	37,652.99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	943.39
- услуги аварийной службы (АДС)	2,674.00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3,684.93
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>41,355.76</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4,779.21</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3,454.18
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	821.02
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	504.00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>143,421.98</b>
Рентабельность 3 %	4,302.66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>147,724.64</b>
НДС 20 %	29,544.93
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>177,269.57</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-673,994.30</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-675,440.07</b>