

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 39/а

ООО "ЖЭУ + 91"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -281,610.35 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 485.10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 813.37 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 80,964.66 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 79,308.80 |
| Выручка от управления общим имуществом | 3,294.84 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 9,629.17 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 9,629.17 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 26,494.96 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 1,080.71 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 321.01 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 759.70 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 42,806.05 |
| - уборка придомовой территории | 30,063.76 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 1,646.19 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 4,666.04 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 6,430.07 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 39,911.23 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 8,091.71 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 6,027.42 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 1,184.82 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 879.47 |
| ИТОГО себестоимость | 128,013.84 |
| Рентабельность 3 % | 3,840.42 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 131,854.25 |
| НДС 20 % | 26,370.85 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 158,225.10 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -355,575.95 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -357,231.81 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов