

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 39/а

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-281,610.35
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	485.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	813.37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	80,964.66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	79,308.80
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9,629.17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,629.17
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	26,494.96
3. Услуги сторонних организаций	1,080.71
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртуутьсодержащих ламп	321.01
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	759.70
4. Услуги жилищных предприятий	42,806.05
- уборка придомовой территории	30,063.76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,646.19
- услуги аварийной службы (АДС)	4,666.04
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,430.07
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	39,911.23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,091.71
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,027.42
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,184.82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	879.47
ИТОГО себестоимость	128,013.84
Рентабельность 3 %	3,840.42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	131,854.25
НДС 20 %	26,370.85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	158,225.10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-355,575.95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-357,231.81

Директор

Ф.Р. Хусаинов