

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 41/а

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-236,905.12
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	465.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	990.10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	108,736.26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	109,630.22
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10,329.83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,329.83
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	18,917.89
3. Услуги сторонних организаций	1,234.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртуутьсодержащих ламп	307.91
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	926.09
4. Услуги жилищных предприятий	48,453.03
- уборка придомовой территории	36,230.83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,578.99
- услуги аварийной службы (АДС)	4,475.59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,167.62
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	40,083.71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7,471.18
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,781.41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	846.20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	843.57
ИТОГО себестоимость	126,489.64
Рентабельность 3 %	3,794.69
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	130,284.33
НДС 20 %	26,056.87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	156,341.19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-281,215.21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-280,321.25

Директор

Ф.Р. Хусаинов