

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Левитана дом 41/б**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-186,022.54</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	472.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	746.20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>86,091.52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>80,937.33</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2,692.38</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>10,329.83</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,329.83
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>3,440.82</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,865.03</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	312.48
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,552.55
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>39,814.91</b>
- уборка придомовой территории	27,411.47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,602.41
- услуги аварийной службы (АДС)	4,541.95
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,259.08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>23,545.68</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8,109.93</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,867.14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,386.71
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	856.08
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>87,106.20</b>
Рентабельность 3 %	2,613.19
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>89,719.39</b>
НДС 20 %	17,943.88
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>107,663.26</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-204,901.90</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-210,056.09</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов