

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2019 год

Ул. Левитана дом 43

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-442,380.09</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	482.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	560.27
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>103,004.04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>94,562.56</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33,193.39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7,611.70
- сантехнические работы	25,581.69
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>175,854.82</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>10,005.33</b>
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	319.29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,138.28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33,413.97</b>
- уборка придомовой территории	20,739.97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,637.36
- услуги аварийной службы (АДС)	4,641.03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,395.61
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>127,770.90</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9,202.80</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,995.12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,332.93
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	874.76
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>389,441.22</b>
Рентабельность 3 %	11,683.24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>401,124.45</b>
НДС 20 %	80,224.89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>481,349.34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-817,430.55</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-825,872.03</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов