

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Левитана дом 43/а**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-158,428.91</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	481.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	717.37
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>99,220.56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>101,000.06</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2,692.38</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>10,329.83</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,329.83
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21,231.18</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,627.99</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртуутьсодержащих ламп	318.76
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,309.23
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>39,084.44</b>
- уборка придомовой территории	26,431.46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,634.65
- услуги аварийной службы (АДС)	4,633.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,385.00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>33,663.59</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7,705.48</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,985.18
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	847.00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	873.31
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>113,642.52</b>
Рентабельность 3 %	3,409.28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>117,051.80</b>
НДС 20 %	23,410.36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>140,462.16</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-196,978.13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-195,198.63</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов