

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Левитана дом 43/а

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-158,428.91
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	481.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	717.37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	99,220.56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	101,000.06
Выручка от управления общим имуществом	2,692.38
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10,329.83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,329.83
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21,231.18
3. Услуги сторонних организаций	1,627.99
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	318.76
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,309.23
4. Услуги жилищных предприятий	39,084.44
- уборка придомовой территории	26,431.46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,634.65
- услуги аварийной службы (АДС)	4,633.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,385.00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33,663.59
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7,705.48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,985.18
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	847.00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	873.31
ИТОГО себестоимость	113,642.52
Рентабельность 3 %	3,409.28
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	117,051.80
НДС 20 %	23,410.36
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	140,462.16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-196,978.13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-195,198.63

Директор

Ф.Р. Хусаинов