

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Левитана дом 71**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>356,366.54</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,884.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,732.03
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,095,460.70</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,016,739.25</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>30,276.02</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>55,227.17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38,219.88
- сантехнические работы	4,360.77
- общестроительные работы	7,471.49
- благоустройство	5,175.03
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>144,029.30</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>108,410.54</b>
- дератизация	1,886.06
- дезинсекция	2,143.40
- обслуживание лифтов	55,584.48
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	27,674.68
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,141.70
- услуги ВДГО	11,548.87
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6,326.21
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>285,114.32</b>
- уборка лестничных клеток	44,459.38
- уборка придомовой территории	100,642.87
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11,717.08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16,574.53
- услуги аварийной службы (АДС)	46,979.70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	64,740.77
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>168,087.94</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>98,105.13</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	60,686.74
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7,569.01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	21,242.14
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	8,607.24
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>858,974.40</b>
Рентабельность 3 %	25,769.23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>884,743.63</b>
НДС 20 %	176,948.73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,061,692.36</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>430,554.86</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>351,833.41</b>