

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Магистральная дом 23**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>286.73</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	132.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	19.29
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>24,768.78</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>24,960.45</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1,327.16</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1,327.16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>962.58</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>196.87</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	87.42
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	109.45
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4,220.58</b>
- уборка придомовой территории	750.66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	448.28
- услуги аварийной службы (АДС)	1,270.63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1,751.00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>702.05</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2,242.53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1,641.36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	361.68
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	239.49
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>9,651.77</b>
Рентабельность 3 %	289.55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>9,941.32</b>
НДС 20 %	1,988.26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>11,929.59</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>15,566.60</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>15,758.27</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов