

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Магистральная дом 27/2

ООО "ЖЭУ № 63"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | -513,291.41 |
| <i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i> | |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 4,208.90 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 2,686.77 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 924,417.08 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 917,594.02 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 18,121.75 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 10,143.96 |
| Выручка по текущему ремонту | 123,830.40 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 75,176.26 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 34,069.07 |
| - ремонтные работы цо | 5,927.39 |
| - сантехнические работы | 7,404.80 |
| - ремонт межпанельных швов | 27,775.00 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 40,175.36 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 295,253.62 |
| - дератизация | 1,138.72 |
| - дезинсекция | 1,240.40 |
| - обслуживание лифтов | 113,190.24 |
| - обследование лифтов | 27,946.00 |
| - страхование лифтов | 210.28 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 10,571.64 |
| - госповерка узлов учета тепловой энергии | 17,000.00 |
| - установка ОПУ | 105,165.33 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 2,733.01 |
| - услуги ВДГО | 6,601.52 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 9,456.48 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 217,311.80 |
| - уборка придомовой территории | 96,562.31 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 10,192.84 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 14,282.90 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 40,484.18 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 55,789.57 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 100,223.25 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 77,459.83 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 52,296.06 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 4,530.44 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 13,145.78 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 7,487.55 |
| ИТОГО себестоимость | 805,600.12 |
| Рентабельность 3 % | 24,168.00 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 829,768.13 |
| НДС 20 % | 165,953.63 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 995,721.75 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | -432,499.97 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | -439,323.03 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов