

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Магистральная дом 7а**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>34,508.41</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	131.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	0.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>21,002.02</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>21,002.35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>4,381.27</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	4,381.27
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>955.30</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>218.09</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	86.75
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	131.34
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>3,443.65</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	444.89
- услуги аварийной службы (АДС)	1,261.01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1,737.75
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>0.00</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2,205.41</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1,628.93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	338.80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	237.68
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>11,203.72</b>
Рентабельность 3 %	336.11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>11,539.84</b>
НДС 20 %	2,307.97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>13,847.80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>44,103.31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>44,103.64</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов