

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Магистральная дом 9**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-65,305.88</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	418.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	566.33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>71,426.58</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>71,554.13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0.00</b>
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14,148.26</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>3,601.35</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	277.20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,324.15
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>31,642.18</b>
- уборка придомовой территории	20,638.79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,421.54
- услуги аварийной службы (АДС)	4,029.28
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,552.58
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>28,053.16</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>6,834.55</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,204.88
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	870.22
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	759.45
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>84,279.51</b>
Рентабельность 3 %	2,528.39
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>86,807.90</b>
НДС 20 %	17,361.58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>104,169.48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-95,608.10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-95,480.55</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов