

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-700,636.38</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,291.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,740.63
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>472,394.76</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>435,641.53</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1,929.66</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>110,113.24</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55,844.24
- сантехнические работы	4,099.26
- общестроительные работы	27,844.62
- ремонт кровли	22,325.12
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>67,356.46</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>52,235.69</b>
- дератизация	1,207.36
- дезинсекция	570.22
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,074.48
- госповерка узлов учета тепловой энергии	17,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,516.32
- услуги ВДГО	3,897.21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,970.10
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130,096.12</b>
- уборка придомовой территории	64,251.94
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5,655.18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7,775.86
- услуги аварийной службы (АДС)	22,040.31
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	30,372.83
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>92,256.98</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>39,145.37</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28,470.91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6,520.23
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,154.23
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>491,203.86</b>
Рентабельность 3 %	14,736.12
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>505,939.98</b>
НДС 20 %	101,188.00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>607,127.97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-833,439.93</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-870,193.16</b>