

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Мусы Джалиля дом 5

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-88,184.75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	634.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,243.23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	144,795.12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	147,360.13
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9,483.42
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,483.42
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16,968.61
3. Услуги сторонних организаций	2,903.13
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	419.81
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,483.32
4. Услуги жилищных предприятий	62,701.57
- уборка придомовой территории	46,037.56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,152.84
- услуги аварийной службы (АДС)	6,102.11
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,409.06
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	47,230.61
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,192.74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7,882.49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,160.10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,150.15
ИТОГО себестоимость	149,480.07
Рентабельность 3 %	4,484.40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	153,964.47
НДС 20 %	30,792.89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	184,757.37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-124,852.16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-122,287.15

Директор

Ф.Р. Хусаинов