

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусы Джалиля дом 68/1

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>535,940.31</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6,418.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,198.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,500,339.20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,479,330.71</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>47,398.10</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>12,400.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>197,550.48</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73,875.58
- ремонтные работы цо	46,890.33
- сантехнические работы	32,938.47
- общестроительные работы	8,721.10
- установка качелей	14,500.00
- ремонт межпанельных швов	20,625.00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>90,478.14</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>188,495.19</b>
- дератизация	1,824.24
- дезинсекция	3,679.20
- обслуживание лифтов	157,657.92
- страхование лифтов	315.42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	16,266.24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4,111.49
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,640.68
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>367,185.44</b>
- уборка лестничных клеток	67,622.00
- уборка придомовой территории	115,632.52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15,333.93
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21,781.17
- услуги аварийной службы (АДС)	61,737.68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	85,078.13
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>145,054.86</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>119,257.69</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	79,750.60
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	11,849.53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16,393.43
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	11,264.14
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,108,021.80</b>
Рентабельность 3 %	33,240.65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,141,262.45</b>
НДС 20 %	228,252.49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,369,514.94</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>726,563.35</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>705,554.86</b>