

ООО "ЖЭУ № 63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-838,186.34</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15,294.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	5,256.70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>3,292,325.13</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>3,147,245.28</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)</b>	<b>99,878.40</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>85,101.61</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>12,979.32</b>
<b>Выручка по текущему ремонту</b>	<b>193,196.08</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>211,989.97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95,463.58
- ремонтные работы по	68,429.89
- сантехнические работы	31,815.60
- общестроительные работы	5,014.23
- установка качелей (подвес на короткой цепи)	11,266.67
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>133,907.25</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,083,843.99</b>
- дератизация	2,794.00
- дезинсекция	2,963.10
- обслуживание лифтов	627,675.96
- освидетельствование лифтов	29,330.00
- страхование лифтов	735.98
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	173,835.40
- санитарное содержание мусоропровода	106,505.52
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	76,517.98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	9,815.20
- услуги ВДГО	12,648.99
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	41,021.86
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>689,200.95</b>
- уборка лестничных клеток	85,074.99
- уборка придомовой территории	165,768.60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	36,606.13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	51,902.54
- услуги аварийной службы (АДС)	147,115.27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	202,733.43
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>174,100.54</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>290,550.41</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	190,038.40
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	24,969.60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	48,651.96
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	26,890.45
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2,583,593.11</b>
Рентабельность 3 %	77,507.79
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2,661,100.91</b>
НДС 20 %	532,220.18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>3,193,321.09</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-433,128.50</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-592,985.14</b>