

ООО "ЖЭУ № 63"

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>216,501.38</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,709.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,927.97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>878,588.04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>869,192.17</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>199,182.08</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88,542.67
- ремонтные работы цо	71,156.40
- сантехнические работы	39,483.01
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>67,493.41</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>81,794.44</b>
- дератизация	960.00
- дезинсекция	1,282.40
- обслуживание лифтов	50,531.40
- обследование лифтов	13,973.00
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,454.41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,940.20
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>246,305.84</b>
- уборка лестничных клеток	69,567.00
- уборка придомовой территории	70,159.42
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,153.81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,586.49
- услуги аварийной службы (АДС)	35,675.79
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	49,163.32
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>98,372.33</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>66,541.84</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46,084.75
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13,732.80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,724.29
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>759,689.93</b>
Рентабельность 3 %	22,790.70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>782,480.63</b>
НДС 20 %	156,496.13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>938,976.76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>166,256.62</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>156,860.75</b>