

ООО "ЖЭУ № 63"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -326,864.02 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 1,896.70 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1,064.10 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 437,654.94 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 426,616.06 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 25,454.35 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 10,143.96 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 85,903.55 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 16,749.14 |
| - ремонтные работы цо | 33,812.55 |
| - сантехнические работы | 35,341.86 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 36,409.39 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 89,590.24 |
| - дератизация | 1,707.20 |
| - дезинсекция | 728.70 |
| - обслуживание лифтов | 64,744.80 |
| - освидетельствование лифтов | 4,190.00 |
| - страхование лифтов | 105.14 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 15,266.24 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1,184.52 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 1,663.64 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 113,167.02 |
| - уборка лестничных клеток | 20,407.50 |
| - уборка придомовой территории | 38,520.52 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 4,417.72 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 6,436.45 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 18,243.80 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 25,141.03 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 55,098.50 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 38,077.01 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 23,566.71 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 6,363.59 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 4,901.50 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 3,245.21 |
| ИТОГО себестоимость | 418,245.71 |
| Рентабельность 3 % | 12,547.37 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 430,793.09 |
| НДС 20 % | 86,158.62 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 516,951.70 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -370,562.47 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -381,601.35 |