

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Новороссийская дом 10

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-142,767.11
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	377.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	474.11
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	90,731.46
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	84,549.17
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9,020.90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,020.90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15,937.12
3. Услуги сторонних организаций	981.17
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	249.94
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	731.23
4. Услуги жилищных предприятий	27,415.33
- уборка придомовой территории	17,494.15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,281.72
- услуги аварийной службы (АДС)	3,632.99
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,006.47
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22,782.26
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6,428.36
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,692.97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,050.64
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	684.76
ИТОГО себестоимость	82,565.14
Рентабельность 3 %	2,476.95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	85,042.10
НДС 20 %	17,008.42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	102,050.51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-150,791.32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-156,973.61

Директор

Ф.Р. Хусаинов