

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Новороссийская дом 2**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-397,892.02</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	879.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	820.79
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>170,561.28</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>225,009.00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12,669.36</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12,669.36
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>144,441.69</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>111,504.67</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	581.67
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	110,923.00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53,592.00</b>
- уборка придомовой территории	30,503.00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,982.89
- услуги аварийной службы (АДС)	8,454.85
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,651.27
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>107,318.00</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>15,069.31</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10,921.68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,554.04
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1,593.60
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>444,595.04</b>
Рентабельность 3 %	13,337.85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>457,932.89</b>
НДС 20 %	91,586.58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>549,519.47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-774,409.53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-719,961.81</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов