

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Новороссийская дом 4

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-266,176.02
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	367.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	498.19
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	64,188.66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	64,194.63
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9,200.48
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,200.48
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17,376.64
3. Услуги сторонних организаций	3,466.49
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	243.06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,223.43
4. Услуги жилищных предприятий	28,025.29
- уборка придомовой территории	18,377.29
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,246.43
- услуги аварийной службы (АДС)	3,532.95
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4,868.61
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24,998.01
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5,907.25
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,563.74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	677.60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	665.90
ИТОГО себестоимость	88,974.15
Рентабельность 3 %	2,669.22
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	91,643.37
НДС 20 %	18,328.67
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	109,972.05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-308,664.57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-308,658.60

Директор

Ф.Р. Хусаинов