

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Новороссийская дом 6

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-196,435.12
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	379.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	446.54
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	71,402.70
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	63,850.86
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9,020.90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,020.90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,022.75
3. Услуги сторонних организаций	10,106.12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	251.20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,854.92
4. Услуги жилищных предприятий	26,501.23
- уборка придомовой территории	16,530.14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,288.17
- услуги аварийной службы (АДС)	3,651.26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,031.65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23,780.62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6,455.20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,716.57
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,050.42
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	688.20
ИТОГО себестоимость	94,886.81
Рентабельность 3 %	2,846.60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	97,733.42
НДС 20 %	19,546.68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	117,280.10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-239,017.68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-246,569.52

Директор

Ф.Р. Хусаинов