

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Новороссийская дом 8**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-110,306.06</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	378.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	488.58
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>91,380.54</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>89,582.85</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>19,075.41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,020.90
- сантехнические работы	10,054.51
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21,466.20</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,198.19</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	250.21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	947.98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28,002.11</b>
- уборка придомовой территории	18,070.42
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,283.08
- услуги аварийной службы (АДС)	3,636.83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,011.77
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>27,751.24</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>6,827.08</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,697.94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,443.66
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	685.48
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>104,320.22</b>
Рентабельность 3 %	3,129.61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>107,449.83</b>
НДС 20 %	21,489.97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>128,939.80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-144,570.48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-146,368.17</b>