

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2019 год

Ул. Островского дом 16/1

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-181,575.10</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11,173.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,986.83
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2,188,158.36</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2,121,896.60</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>11,822.04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>423,213.64</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83,633.58
- ремонтные работы цо	22,808.45
- сантехнические работы	17,848.23
- установка качелей	14,500.00
- благоустройство	12,795.42
- ремонт межпанельных швов	105,600.46
- ремонт лестничных клеток	166,027.50
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>121,317.86</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>541,346.57</b>
- дератизация	3,064.60
- дезинсекция	2,010.40
- обслуживание лифтов	333,506.88
- обследование лифтов	83,838.00
- страхование лифтов	630.84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23,512.95
- госповерка узлов учета тепловой энергии	41,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	7,393.81
- услуги ВДГО	18,435.56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	27,953.53
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>446,795.80</b>
- уборка придомовой территории	125,729.98
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	27,575.46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	37,916.24
- услуги аварийной службы (АДС)	107,471.76
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	148,102.36
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>152,292.16</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>192,261.94</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	138,828.29
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	33,177.02
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	20,256.63
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,877,227.97</b>
Рентабельность 3 %	56,316.84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,933,544.81</b>
НДС 20 %	386,708.96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2,320,253.77</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-301,848.47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-368,110.23</b>