

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Правды дом 25/1

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>141,435.19</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,676.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,372.10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>296,174.16</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>275,756.29</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>27,245.95</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14,184.63</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,973.64
- сантехнические работы	2,210.99
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>20,789.08</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>5,903.77</b>
- дератизация	1,009.58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,015.71
- услуги ВДГО	1,733.26
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,145.22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98,803.52</b>
- уборка придомовой территории	50,988.68
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,788.13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,687.84
- услуги аварийной службы (АДС)	16,121.92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	22,216.94
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>51,200.41</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>33,834.96</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20,825.73
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6,811.49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3,415.02
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,782.72
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>224,716.37</b>
Рентабельность 3 %	6,741.49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>231,457.86</b>
НДС 20 %	46,291.57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>277,749.44</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>197,249.83</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>176,831.96</b>