

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-220,779.75</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,106.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,858.46
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>940,739.76</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>925,943.62</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>68,032.97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35,399.05
- сантехнические работы	32,633.92
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>70,004.57</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>262,827.59</b>
- дератизация	881.10
- дезинсекция	830.90
- обслуживание лифтов	192,441.48
- освидетельствование лифтов	16,760.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11,140.81
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	34,780.90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,717.52
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,064.60
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>261,192.54</b>
- уборка придомовой территории	143,187.95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10,135.09
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,935.74
- услуги аварийной службы (АДС)	39,500.19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	54,433.57
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>147,695.35</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>70,190.28</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	51,024.98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,720.18
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7,445.13
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>879,943.31</b>
Рентабельность 3 %	26,398.30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>906,341.61</b>
НДС 20 %	181,268.32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,087,609.93</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-357,505.96</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-372,302.10</b>