

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-220,779.75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,106.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,858.46
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	940,739.76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	925,943.62
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	68,032.97
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35,399.05
- сантехнические работы	32,633.92
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	70,004.57
3. Услуги сторонних организаций	262,827.59
- дератизация	881.10
- дезинсекция	830.90
- обслуживание лифтов	192,441.48
- освидетельствование лифтов	16,760.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11,140.81
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	34,780.90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,717.52
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,064.60
4. Услуги жилищных предприятий	261,192.54
- уборка придомовой территории	143,187.95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10,135.09
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,935.74
- услуги аварийной службы (АДС)	39,500.19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	54,433.57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	147,695.35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	70,190.28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	51,024.98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,720.18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7,445.13
ИТОГО себестоимость	879,943.31
Рентабельность 3 %	26,398.30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	906,341.61
НДС 20 %	181,268.32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,087,609.93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-357,505.96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-372,302.10