

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Правды дом 31/1**

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1,425,217.78</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,349.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,080.13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>559,216.03</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>549,482.56</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>24,255.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>29,364.78</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,364.78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>56,443.02</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>45,979.14</b>
- дератизация	1,373.24
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,985.81
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	2,216.45
- услуги ВДГО	6,209.84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,193.80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>192,410.61</b>
- уборка лестничных клеток	19,388.67
- уборка придомовой территории	76,775.76
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,266.32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,366.18
- услуги аварийной службы (АДС)	32,216.90
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44,396.77
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>90,416.17</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>59,228.66</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	41,616.68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,539.63
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,072.35
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>473,842.38</b>
Рентабельность 3 %	14,215.27
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>488,057.65</b>
НДС 20 %	97,611.53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>585,669.18</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1,427,414.97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1,437,148.44</b>