

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 31/1

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1,425,217.78
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,349.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,080.13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	559,216.03
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	549,482.56
Выручка от управления общим имуществом	24,255.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	29,364.78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,364.78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	56,443.02
3. Услуги сторонних организаций	45,979.14
- дератизация	1,373.24
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,985.81
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,216.45
- услуги ВДГО	6,209.84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,193.80
4. Услуги жилищных предприятий	192,410.61
- уборка лестничных клеток	19,388.67
- уборка придомовой территории	76,775.76
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,266.32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,366.18
- услуги аварийной службы (АДС)	32,216.90
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44,396.77
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	90,416.17
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	59,228.66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	41,616.68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,539.63
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,072.35
ИТОГО себестоимость	473,842.38
Рентабельность 3 %	14,215.27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	488,057.65
НДС 20 %	97,611.53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	585,669.18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1,427,414.97
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1,437,148.44