

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 37/1

ООО "ЖЭУ + 91"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1,226,263.08
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8,789.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,278.13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2,133,720.33
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2,114,034.00
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	430,344.74
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46,812.68
- сантехнические работы	8,022.46
- ремонт лестничных клеток	194,568.59
- устройство покрытия пола из плиток в МОП	180,941.01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	86,444.14
3. Услуги сторонних организаций	297,769.34
- дератизация	2,906.20
- дезинсекция	4,484.20
- обслуживание лифтов	226,380.48
- страхование лифтов	420.56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26,285.02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5,816.14
- услуги ВДГО	8,048.97
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	23,427.77
4. Услуги жилищных предприятий	432,747.30
- уборка лестничных клеток	59,697.90
- уборка придомовой территории	120,491.53
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	21,691.50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29,825.80
- услуги аварийной службы (АДС)	84,539.79
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	116,500.77
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	120,791.59
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	150,042.07
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	109,205.57
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	24,902.16
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15,934.34
ИТОГО себестоимость	1,518,139.18
Рентабельность 3 %	45,544.18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1,563,683.36
НДС 20 %	312,736.67
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,876,420.03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1,493,707.34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1,474,021.01