

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 10

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-209,375.93
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	491.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,227.80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	86,983.50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	78,130.58
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11,146.09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,146.09
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	84,298.88
3. Услуги сторонних организаций	3,651.48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртуутьсодержащих ламп	325.18
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,326.30
4. Услуги жилищных предприятий	57,784.15
- уборка придомовой территории	44,876.37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,667.57
- услуги аварийной службы (АДС)	4,726.63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,513.58
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	49,079.62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,587.27
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,105.70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,590.68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	890.89
ИТОГО себестоимость	214,547.49
Рентабельность 3 %	6,436.42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	220,983.91
НДС 20 %	44,196.78
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	265,180.69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-384,278.28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-393,131.20

Директор

Ф.Р. Хусаинов