

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 11

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-104,244.22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	687.20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	100,237.02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	87,399.41
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11,146.09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,146.09
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	31,323.45
3. Услуги сторонних организаций	21,052.13
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	329.42
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	19,875.45
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	847.26
4. Услуги жилищных предприятий	38,294.96
- уборка придомовой территории	25,219.07
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,689.28
- услуги аварийной службы (АДС)	4,788.19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,598.41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31,199.71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,211.70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,185.22
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,123.98
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	902.49
ИТОГО себестоимость	141,228.03
Рентабельность 3 %	4,236.84
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	145,464.87
НДС 20 %	29,092.97
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	174,557.85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-175,270.21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-188,107.82