

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 12

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-177,284.52
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	503.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	892.87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	100,309.38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	92,946.93
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17,401.27
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17,401.27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5,938.20
3. Услуги сторонних организаций	3,232.44
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	333.06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,899.38
4. Услуги жилищных предприятий	46,013.48
- уборка придомовой территории	32,793.12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,707.95
- услуги аварийной службы (АДС)	4,841.10
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,671.31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29,714.75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,397.59
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,253.56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,231.56
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	912.47
ИТОГО себестоимость	110,697.72
Рентабельность 3 %	3,320.93
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	114,018.65
НДС 20 %	22,803.73
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	136,822.38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-210,502.68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-217,865.13

Директор

Ф.Р. Хусаинов