

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 13

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-111,151.17
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	488.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	674.50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	124,227.48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	102,436.74
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8,918.35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,918.35
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	25,791.30
3. Услуги сторонних организаций	21,415.55
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	323.06
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	19,971.54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,120.95
4. Услуги жилищных предприятий	37,644.36
- уборка придомовой территории	24,820.64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,656.71
- услуги аварийной службы (АДС)	4,695.85
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,471.16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30,673.03
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7,798.03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,065.94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	847.00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	885.09
ИТОГО себестоимость	132,240.62
Рентабельность 3 %	3,967.22
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	136,207.84
НДС 20 %	27,241.57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	163,449.41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-147,078.26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-168,869.00