

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 15

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-216,522.23
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	498.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	843.77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	131,992.68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	124,424.13
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8,918.35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,918.35
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,230.60
3. Услуги сторонних организаций	6,306.04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	329.88
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,976.16
4. Услуги жилищных предприятий	44,086.36
- уборка придомовой территории	30,992.09
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,691.66
- услуги аварийной службы (АДС)	4,794.93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,607.69
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36,001.48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,560.46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,193.92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,462.78
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	903.76
ИТОГО себестоимость	123,103.30
Рентабельность 3 %	3,693.10
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	126,796.40
НДС 20 %	25,359.28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	152,155.68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-233,390.39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-240,958.94

Директор

Ф.Р. Хусаинов