

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 9

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-106,581.35
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	492.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	687.23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	98,949.72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	89,915.45
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14,165.86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,165.86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15,052.39
3. Услуги сторонних организаций	4,285.12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	325.78
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,959.34
4. Услуги жилищных предприятий	38,151.68
- уборка придомовой территории	25,220.26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,670.62
- услуги аварийной службы (АДС)	4,735.29
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,525.51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28,225.06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7,856.41
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,116.88
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	847.00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	892.52
ИТОГО себестоимость	107,736.51
Рентабельность 3 %	3,232.10
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	110,968.61
НДС 20 %	22,193.72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	133,162.33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-137,499.12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-146,533.39

Директор

Ф.Р. Хусаинов